



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, protiv ovršenika ad.1 Ante Kolege iz Kukljice, Kukljica ulica IX 65, OIB: 01530919436, i ad.2 Nevenke Kolege iz Kukljice, Kukljica ulica IX 65, OIB: 02665086567, zastupane po punomoćniku Marku Glavanu, odvjetniku u Zadru, radi ovrhe na nekretnini, 2. srpnja 2026.

riješio je

I. Ponuditelju

- a) Lei Šoš iz Bjelovara, 105. Brigade 2, OIB: 40896962934 se dosuđuje nekretnina oznake čest. 826/6 k.o. Kukljica;
- b) Marii Mandić iz Donje Pušće, Strmečka 18, OIB: 58147705731 se dosuđuje nekretnina oznake čest. 913/1 k.o. Kukljica;
- c) Juraju Čutiću iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302 se dosuđuje nekretnina oznake čest. 1280/3 k.o. Kukljica;
- d) Juraju Čutiću iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302 se dosuđuje nekretnina čest. 1569/3 k.o. Kukljica.

II. Ponuditelj

- a) Lea Šoš iz Bjelovara, 105. Brigade 2, OIB: 40896962934 je dužan kupovninu u iznosu od 3.900,00 Eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 650,00 Eura, dakle, iznos od 3.250,00 Eura položiti u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja o dosudi i to za nekretninu oznake čest. 826/6 k.o. Kukljica na račun Financijske agencije otvoren za predmetnu prodaju IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati 575356, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 579017;
- b) Maria Mandić iz Donje Pušće, Strmečka 18, OIB: 58147705731, je dužan kupovninu u iznosu od 18.600,00 Eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 3.100,00 Eura, dakle, iznos od 15.500,00 Eura položiti u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja o dosudi i to za nekretninu oznake čest. 913/1 k.o. Kukljica na račun Financijske agencije otvoren za predmetnu prodaju IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati 575461, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 579130;
- c) Juraj Čutić iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302, je dužan kupovninu u iznosu od 4.140,00 Eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 690,00 Eura, dakle, iznos od 3.450,00 Eura položiti u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja o dosudi i to za nekretninu oznake čest. 1280/3 k.o. Kukljica na račun Financijske agencije otvoren za predmetnu prodaju IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati 575500, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 579394;

d) Juraj Ćutić iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302, je dužan kupovinu u iznosu od 1.380,00 Eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 230,00 Eura, dakle, iznos od 1.150,00 Eura položiti u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja o dosudi i to za nekretninu oznake čest. 1569/3 k.o. Kukljica na račun Financijske agencije otvoren za predmetnu prodaju IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati 575615, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 579386.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi preostali iznos kupovine, u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom u ovom ovršnom postupku.

IV. Kupcu će se dosuđena nekretnina predati nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Ukoliko kupac koji je dužan položiti kupovinu istu ne uplati u roku određenom rokom II. ovog rješenja, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti zabilježbu predmetne dosude.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb (dalje: ovrhovoditelj) sud je rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-180/2019-2 od 01. listopada 2019. odredio ovrhu na nekretninama u vlasništvu ovršenika Ante Kolege (dalje: ovršenik ad.1) i Nevenke Kolege (dalje: ovršenik ad.2).

2. Nakon što je označeno rješenje o ovrsi postalo pravomoćno te nakon što je sud proveo očevid uz sudjelovanje sudskih vještaka za građevinu i geodeziju koji su dostavili nalaze i mišljenja te nakon što je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe, sud je zaključkom poslovni broj Ovr-180/2019 od 14. siječnja 2025. ispravljenim rješenjem od 20. siječnja 2025. odredio prodaju nekretnina čest. 820/8, u naravi oranica površine 150 m², čest. 821/11, u naravi vrt površine 254 m², čest. 821/16, u naravi vrt površine 310 m², čest. 826/6, u naravi vrt površine 40 m², čest. 826/2 u naravi vrt površine 17 m², čest. 821/23 u naravi oranica površine 323 m², čest. 900/3 u naravi vrt površine 284 m², čest. 901/3 u naravi šuma površine 100 m², čest. 908/5 u naravi vrt površine 213 m², čest. 913/1 u naravi vrt površine 236 m², čest. 1151/2 u naravi vrt površine 134 m², čest. 1280/3 u naravi vrt površine 179 m², čest. 1486/7 u naravi vrt površine 120 m², čest. 1486/12 u naravi vrt površine 90 m², čest. 1548/1 u naravi vrt površine 1048 m², čest. 1569/3 u naravi vrt površine 224 m² i čest. 1569/5 u naravi vrt površine 67 m², sve upisane u zk. ul. 430 k.o. Kukljica elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

3. Financijska agencija je 11. studenog 2025. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina pobliže označenih u točki 2. obrazloženja, osim za čest. 821/11 k.o. Kukljica u odnosu na koju je treća osoba u ovom ovršnom postupku podnijela prigovor, te je 04. svibnja 2026. Financijska agencija sudu dostavila

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57535) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-116 (list spisa 380-389) iz kojeg proizlazi da je za čest.

826/6 k.o. Kukljica najveću ponudu (u iznosu od 3.900,00 Eura) dao ponuditelj Lea Šoš iz Bjelovara, 105. Brigade 2, OIB: 40896962934;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57542) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-115 (list spisa 370-379) iz kojeg proizlazi da je za čest. 913/1 k.o. Kukljica najveću ponudu (u iznosu od 18.600,00 Eura) dao ponuditelj Maria Mandić iz Donje Pušće, Strmečka 18, OIB: 58147705731;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57550) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-120 (list spisa 420-429) iz kojeg proizlazi da je za čest. 1280/3 k.o. Kukljica najveću ponudu (u iznosu od 4.140,00 Eura) dao ponuditelj Juraj Ćutić iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57561) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-117 (list spisa 390-399) iz kojeg proizlazi da je za čest. 1569/3 k.o. Kukljica najveću ponudu (u iznosu od 1.380,00 Eura) dao ponuditelj Juraj Ćutić iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302.

4. Kako je ponuditelj Lea Šoš iz Bjelovara, 105. Brigade 2, OIB: 40896962934, dao najvišu ponudu za nekretninu čest. 826/6 k.o. Kukljica, a prema ocjeni suda su ispunjeni svi uvjeti iz odredbi čl. 98. do čl. 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) to se njegova ponuda smatra valjanom i predmetna čest. 826/6 k.o. Kukljica se dosuđuje tom ponuditelju.

4.1. Kako je ponuditelj Maria Mandić iz Donje Pušće, Strmečka 18, OIB: 58147705731 dao najviše ponude za nekretnine čest. 913/1 k.o. Kukljica, a prema ocjeni suda su ispunjeni svi uvjeti iz odredbi čl. 98. do čl. 103. OZ to se njegova ponuda smatra valjanom i predmetna čest. 913/1 k.o. Kukljica se dosuđuje tom ponuditelju.

4.2. Kako je ponuditelj Juraj Ćutić iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302 dao najvišu ponudu za nekretninu čest. 1280/3 k.o. Kukljica, a prema ocjenu suda su ispunjeni svi uvjeti iz odredbi čl. 98. do čl. 103. OZ to se njegova ponuda smatra valjanom i predmetna čest. 1280/3 k.o. Kukljica se dosuđuje tom ponuditelju.

4.3. Kako je ponuditelj Juraj Ćutić iz Zagreba, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 72, OIB: 42278037302 dao najvišu ponudu za čest. 1569/3 k.o. Kukljica, a prema ocjeni suda su ispunjeni svi uvjeti iz odredbi čl. 98. do čl. 103. OZ to se njegova ponuda smatra valjanom i predmetna 1569/3 k.o. Kukljica se dosuđuje tom ponuditelju.

5. Pri tome su ovim rješenjem svi kupci upozoreni da će ukoliko ne uplate preostali iznos kupoprodajne cijene u roku koji je određen izrekom ovog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju nekretnine za koju nije uplaćen preostali iznos kupovine oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a kako to propisuje odredba čl. 106. st. 2. OZ.

6. Nadalje je određeno, ovo sukladno čl. 108. st. 1. OZ, da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi preostali iznos kupovine, u zemljišnoj knjizi upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj mu nekretnini te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom u ovom ovršnom postupku.

7. Zatim je određeno da će se nekretnine predati kupcima nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon polaganja preostalog iznosa kupovine na račun Financijske agencije kako je to specificirano u izreci ovog rješenja, ovo sukladno čl. 108. st. 4. OZ.

8. Konačno je sud ovim rješenjem naložio Zemljišnoknjižnom odjelu suda izvršiti zabilježbu predmetne dosude.

U Zadru, 2. srpnja 2026. godine

S u d a c
Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pismenog opravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za drugostupanjski sud, pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku. Sukladno čl. 105. OZ pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

1. Ovrhovoditelju,
2. Ovršeniku ad.1,
3. Ovršeniku ad.2 po punomoćniku,
4. Na oglasnu ploču suda (3 dana),
5. Kupcima iz izreke rješenja,
6. Financijskoj agenciji - radi objave na mrežnim stranicama,
7. Zemljišnoknjižnom odjelu suda - radi zabilježbe dosude.

Po pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu suda uz zaključak o predaji nekretnine,
2. Financijskoj agenciji,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar uz zaključak o predaji nekretnine.

Broj zapisa: **9-3088a-3645e**

Kontrolni broj: **00c36-7176f-c436f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.